Zápisnica z valného zhromaždenia

Urbáru Liesek a Lesopasienkového pozemkového spoločenstva Liesek,

konaného dňa 31.05.2026 o 15 hod. v kultúrnom dome v Liesku

1. ***Prezentácia účastníkov:*** *viď prezenčné listiny - príloha č.1*
2. ***Privítanie a úvod***

Zasadnutie otvoril o 15,00, hod. predseda obidvoch pozemkových spoločenstiev Ing. Stas Ľudovít, ktorý bol poverený výborom, vedením rokovania valného zhromaždenia (ďalej len „VZ").

Privítal prítomných členov pozemkových spoločenstiev. Oznámil, že VZ bolo zvolané v súlade so zákonom 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.

Boli prečítané výsledky elektronickej prezentácie VZ:

Účasť bola: ***Urbár: 64,73% LPS - 64,72% hlasov všetkých členov.***

Zhromaždenie ***Urbáru Liesek p.s. a LPS Liesek je uznášaniaschopné*** *podľa § 15 zákona č. 97/2013 Z. z.. o pozemkových spoločenstvách.*

Predseda oboznámil členov p.s. s priebehom VZ a oznámil, že hlasovanie na VZ bude prebiehať aklamačne a elektronicky. Vysvetlil členom, kedy sa bude hlasovať aklamačne a kedy elektronicky a ako bude elektronické hlasovanie prebiehať.

Oznámil, že pre urýchlenie hlasovania sa bude hlasovať súčasne za obidva spoločenstvá. Výsledky budú vyhodnotené a evidované samostatne pre Urbár P.S a pre Lesopasienkové p.s.

Členka tímu z firmy Aplicomp, ktorá zabezpečuje elektronické hlasovanie poučila prítomných členov p.s. o spôsobe elektronického hlasovania.

3. ***Voľba mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice*** *za Urbár a LPS*

Predseda Ing. Ľudovít Stas prečítal mená kandidátov do komisií, ktoré navrhol výborov p. s. a doplnilo zhromaždenie:

- ***predsedajúci VZ:*** *– Ing. Ľudovít Stas*
- ***zapisovateľ:*** *Marek Matejčák, člen dozornej rady*
- ***overovatelia zápisnice:*** *Ľuboš Špulier, Martin Záhradník a Matej Dreveňák*
- ***mandátová komisia:*** *Ing. Slušňák Peter (zodpovedný za priebeh a správnosť elektronického hlasovania z firmy Aplicomp, s.r.o.), Jaroslav Dreveňák, Miroslav Benický a Michal Boča*
- ***návrhová komisia:*** *Jozef Uher, Štefan Obrtáč, Tomáš Matejčák a Rastislav Koleják*

Keďže iný návrh, ani pripomienky neboli podané, predseda dal hlasovať (elektronicky) za schválenie navrhnutých komisií.

V

ýsledok hlasovania: *- viď príloha č.9*

UZNESENIE č. 01/26: *Valné zhromaždenie volí a schvaľuje:*

predsedajúci VZ: – Ing. Ľudovít Stas
zapisovateľ: Marek Matejčák
overovatelia zápisnice: Ľuboš Špulier, Martin Záhradník a Matej Dreveňák
mandátová komisia: Ing. Slušňák Peter, Jaroslav Dreveňák, Miroslav Benický a Michal Boča
návrhová komisia: Jozef Uher, Štefan Obrtáč, Tomáš Matejčák a Rastislav Koleják

Urbár: Za hlasovalo: 1214,73 hlasov - 62,86%, Proti hlasovalo: 8 hlasov – 0,41%, Zdržalo sa: 31,69 hlasov – 1,64%

LPS: Za hlasovalo: 1211,07 hlasov - 62,67%, Proti hlasovalo: 8 hlasov – 0,41%, Zdržalo sa: 31,69 hlasov – 1,64%

Po schválení komisií predsedajúci Ing. Stas predniesol členom p.s. program dnešného VZ. Prečítal program a vysvetlil jednotlivé body o čom sa bude rokovať. Tieto body boli navrhnuté ako rokovací program dnešného zasadnutia valného zhromaždenia. Dal otázku do pléna, či má niekto nejaký návrh na doplnenie bodov programu. Nikto sa neprihlásil a tak dal hlasovať o schválení programu VZ.

Výsledok hlasovania: *- viď príloha č.9*

UZNESENIE č. 02/26: *Valné zhromaždenie schvaľuje:*

Program:

1. *Prezentácia účastníkov od 13:30 hod. do 15:00 hod.*
2. *Privítanie a úvod* ***Urbár a LPS***
3. *Voľba mandátovej a návrhovej komisie, zapisovateľa a overovateľov zápisnice* ***Urbár a LPS***
4. *Správa o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2025* ***Urbár a LPS***
   a) *Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zhromaždenia*
   b) *Prevzatie agendy* ***Urbár a LPS***
   c) *Zasadania výboru* ***Urbár a LPS***
   d) *Hospodárenie v lesoch* ***Urbár a LPS***
   e) *Nájomné zmluvy (zistenia a návrh riešenia)* ***Urbár a LPS***
   f) *Zistené nedostatky* ***Urbár a LPS***
5. *Správa dozornej rady za rok 2025* ***Urbár a LPS***
6. *Schválenie účtovnej závierky a finančného hospodárenia za rok 2025 a návrh na rozdelenie zisku* ***Urbár a LPS***
7. *Schválenie úplného nového znenia Stanov pozemkového spoločenstva* ***Urbár a LPS***
8. *Návrh plánu lesného hospodárstva na rok 2026* ***Urbár a LPS***
   a) *zámer opraviť cestu ku krížu, zámer vybudovať cestu hranicou porastov UaLPS nad Poliankami – financovanie cestou PPA, čerpanie dotácií z fondov*
   b) *uchádzanie sa o dotácie na produkčné aj mimoprodukčné funkcie lesa dotácie*
9. *Dlhodobý prenájom pozemkov:*
   a) *pre Obec Liesek - Urbárske nábrežie (Jozef Noga)* ***Urbár a LPS***

b) *Rastislav Koleják prenájom parciel registra C-KN: 1284/2,1284/8, 1284/9, 1284/18, 1284/19, 1284/20, 1284/21, 1284/22 a 1284/23 Urbár (Martin Stas, Dušan Kubica, Ján Garek)*

10. *Strelnica – súhlas s prejazdom (Ing. Ján Koleják)* ***LPS***
11. *Rôzne – diskusia (v tejto časti sú nasledovné príspevky)*
    a) *PZ Brezovica – informácia o zistených skutočnostiach* ***LPS***
    b) *Oprava údajov katastri nehnuteľností – informácia* ***Urbár a LPS***
    c) *Urbársky dom – informácia o aktuálnom dianí a zámere* ***Urbár***
    d) *Anonymné listy* ***Urbár a LPS***
12. *Schválenie uznesenia* ***Urbár a LPS***
13. *Záver*

Urbár: Za hlasovalo: 1241,3 hlasov - 64,23%, Proti hlasovalo: 9,8 hlasov – 0,5%, Zdržalo sa: 37,49 hlasov – 1,94%

LPS: Za hlasovalo: 1236,9 hlasov - 64%, Proti hlasovalo: 9,8 hlasov – 0,5%, Zdržalo sa: 38,19 hlasov – 1,97%

V ďalšom predseda Urbáru a LPS prečítal prítomným členom správu o hospodárení pozemkových spoločenstiev za rok 2025.

4. ***Správa o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2025*** *za Urbár a LPS*

    a) *Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zhromaždenia* ***Urbár a LPS***
    b) *Prevzatie agendy* ***Urbár a LPS***
    c) *Zasadania výboru* ***Urbár a LPS***
    d) *Hospodárenie v lesoch* ***Urbár a LPS***
    predniesol OLH v zastúpení Ing. Martin Litviak
    e) *Nájomné zmluvy (zistenia a návrh riešenia)* ***Urbár a LPS***
    f) *Zistené nedostatky* ***Urbár a LPS***

Viď príloha č. 3

5. ***Správa dozornej rady za rok 2025*** za Urbár a LPS

Ing. Pavol Gnida, predseda dozornej rady, predniesol správu o činnosti za rok 2025.

Viď príloha č. 4

6. ***Schválenie účtovnej závierky a finančného hospodárenia za rok 2025 a návrh na rozdelenie zisku*** za Urbár a LPS

Predseda oboznámil členov, že spolu s pozvánkou obdržali správu o finančnom hospodárení za obidva p.s. Vysvetlil jednotlivé sumy v správe a na záver podal návrh výboru na rozdelenie zisku.

Výbor navrhuje rozdelenie zisku nasledovným spôsobom:

za Urbár: *vyplatenie podielov na zisku vo výške* ***5,- €/1 hlas*** *čo je cca 10 000,- €*
a rozdiel použiť na umorenie straty (poníženie straty)

za LPS: *vyplatenie podielov na zisku vo výške* ***10,- €/1 hlas*** *čo je cca 20 000,- €*
a preúčtovanie rozdielu (zvyšné) na hospodárenie minulých rokov

Predseda vyzval členov či má niekto iný návrh?

O slovo sa prihlásil Štefan Obrtáč. Informoval plénum ako bývalý člen dozornej rady, že sa drevo predávalo zle, pod cenu. Odhaduje stratu pre obidva spoločenstvá cca 4 000 000,- EUR. Padli otázky, prečo o tom vtedy neinformoval. P. Obrtáč odpovedal, že informoval a vystúpil vtedy na VZ, len všetci iba kývali plecami a nič viac.
Vystúpil s otázkou aj Luboš Kabáč ohľadom straty v Urbáre. Prečo v minulých rokoch dozorná rada nič nezistila. Odpovedal mu p.Obrtáč.

Keďže iný návrh, ani pripomienky neboli podané, predseda dal hlasovať za schválenie účtovnej závierky a rozdelenie zisku za Urbár a LPS ako navrhol výbor.

Výsledok hlasovania: *- viď príloha č.9*

UZNESENIE č. 03/26: *Valné zhromaždenie schvaľuje účtovnú závierku za Urbár a LPS a rozdelenie zisku nasledovným spôsobom:*

za Urbár: *vyplatenie podielov na zisku vo výške* ***5,- €/1 hlas*** *čo je cca 10 000,- €*
a rozdiel použiť na umorenie straty (poníženie straty)
za LPS*: vyplatenie podielov na zisku vo výške* ***10,- €/1 hlas*** *čo je cca 20 000,- €*
a preúčtovanie rozdielu (zvyšné) na hospodárenie minulých rokov

Urbár: Za hlasovalo: 1060,17 hlasov – 54,86%, Proti hlasovalo: 180,23 hlasov – 9,32%, Zdržalo sa: 74,58 hlasov – 3,86%

LPS: Za hlasovalo: 1050,31 hlasov – 54,61%, Proti hlasovalo:181,43 hlasov – 9,38%, Zdržalo sa: 74,58 hlasov – 3,86%

---

7. ***Schválenie úplného nového znenia Stanov pozemkového spoločenstva*** za Urbár a LPS

V tomto bode predseda vysvetlil dôvod a potrebu schválenia nových stanov pre obidva p.s. samostatne. Pôvodné stanovy (aj tie ktoré sú na OkU NO), boli zrušené roku 2014 v zmluve článkom XI. Stanovy majú popisovať bližšie fungovanie p.s. a to čo nerieši Zák. 97/2016 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, alebo nie je v zmluve o p.s.

Prečítam ich znenie, ktoré spracoval a schválil výbor na zasadnutí 26.5.2026. Sú zverejnené na webe: https://www.urbarliesek.sk

viď príloha č.5 a 6 - stanovy

Na záver predseda vyzval členov či má niekto návrh na doplnenie stanov.

Prihlásil sa p.Marek Matejčák, aby sa do stanov doplnilo, že zmluvu za pozemkové spoločenstvo s poľovníckym združením je oprávnený uzatvárať nie predseda, ale výbor. – bude doplnené do stanov.
Prihlásil sa p. Štefan Obrtáč, aby dozorná rada bola prítomná pri odovzdávaní a preberaní agendy p.s. po voľbách a skontrolovala doklady. A aby bol urobený zápis o odovzdaní a prevzatí. – bude doplnené do stanov.

Keďže iný návrh, ani pripomienky neboli podané na doplnenie stanov, predseda dal hlasovať za schválenie nových stanov Urbáru Liesek a LPS Liesek.

Výsledok hlasovania: *- viď príloha č.9*

UZNESENIE č. 04/26: *Valné zhromaždenie schvaľuje nové znenie stanov pre Urbár Liesek a LPS Liesek.*

Urbár: Za hlasovalo: 1042,99 hlasov – 53,7%, Proti hlasovalo: 234,68 hlasov – 12,08%, Zdržalo sa: 37,31 hlasov – 1,92%

LPS: Za hlasovalo: 1039,33 hlasov – 53,51%, Proti hlasovalo: 234,68 hlasov – 12,08%, Zdržalo sa: 37,31 hlasov – 1,92%

8. ***Návrh plánu lesného hospodárstva na rok 2026*** za Urbár a LPS

Predseda predložil plán činnosti a plán lesného hospodárstva na rok 2026. - viď príloha č.7

Najprv oboznámil s odbornými činnosťami plánovanými v lese Ing. Litviak a predseda doplnil ostatné plánované činnosti v neproduktívnej oblasti - investičnej.

Oboznámil s plánom zaujímať sa o štátnu podporu z Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Hlavne:

- *Investície do zvyšovania vodozádržnej funkcie lesa*
- *Projekty ozdravných opatrení v lesoch*
- *Zlepšenie postupov obhospodarovania lesov s výmerou do 500 ha (produktívne investície) a (neproduktívne investície)*

A plán z týchto výziev financovať:

a) *rekonštrukciu cesty ku krížu cez parcely E-KN č.: 3620, 3621, 3622 a 3613 na LV3088*
b) *výstavbu novej cesty od skladu Vajdovka ponad Polianky smerom na Skorušinu na parcelách E-KN č.: 17436/1 na LV 3090 a parcele č. 3449 na LV3088.*
c) *výstavbu oddychovej zóny nad studničkou oproti kaplnke Dobrého Pastiera – altánok, oplotenie, výsadba stromov.*
d) *rekonštrukcia bývalej lesnej škôlky, vybudovanie skladu protipožiarneho náradia, pozorovateľne, odpočívárne, prístreškov, altánku, učebňu pre lesnú pedagogiku.*
e) *podanie žiadosti o uchádzanie sa o štátnu podporu na realizáciu projektov, ktoré budú možné realizovať v našich spoločenstvách. A to:*
   - *Investície do zvyšovania vodozádržnej funkcie lesa,*
   - *Projekty ozdravných opatrení v lesoch,*
   - *Zlepšenie postupov obhospodarovania lesov s výmerou do 500 ha (produktívne investície)*
   - *Zlepšenie postupov obhospodarovania lesov s výmerou do 500 ha (neproduktívne investície)*

Na záver predseda vyzval členov či má niekto návrh na doplnenie.

Ing. Litviak prisľúbil na budúcej VZ informovať členov o ťažbe za predošlé obdobia od roku 2017.

Keďže neboli žiadne iné podnety ani otázky, predseda dal hlasovať za schválenie plánu činnosti a plánu lesného hospodárstva na rok 2026.

Výsledok hlasovania: *- viď príloha č.9*

UZNESENIE č. 05/26: *Valné zhromaždenie:*

1. ***berie na vedomie*** *plán činnosti a plán lesného hospodárstva na rok 2026 za Urbár a LPS*
2. ***schvaľuje za Urbár a LPS:***

a) *rekonštrukciu cesty ku krížu cez parcely E-KN č.: 3620, 3621, 3622 a 3613 na LV3088*
b) *výstavbu novej cesty od skladu Vajdovka ponad Polianky smerom na Skorušinu na parcelách E-KN č.: 17436/1 na LV 3090 a parcele č. 3449 na LV3088.*
c) *výstavbu oddychovej zóny nad studničkou oproti kaplnke Dobrého Pastiera – altánok, oplotenie, výsadba stromov.*
d) *rekonštrukcia bývalej lesnej škôlky, vybudovanie skladu protipožiarneho náradia, pozorovateľne, odpočivárne, prístreškov, altánku, učebňu pre lesnú pedagogiku.*
e) *podanie žiadosti o uchádzanie sa o štátnu podporu na realizáciu projektov, ktoré budú možné realizovať v našich spoločenstvách. A to:*
   - *Investície do zvyšovania vodozádržnej funkcie lesa,*
   - *Projekty ozdravných opatrení v lesoch,*
   - *Zlepšenie postupov obhospodarovania lesov s výmerou do 500 ha (produktívne investície)*
   - *Zlepšenie postupov obhospodarovania lesov s výmerou do 500 ha (neproduktívne investície)*

Urbár: Za hlasovalo: 1211,93 hlasov - 62,71%, Proti hlasovalo:40,75 hlasov – 2,1%, Zdržalo sa: 62,3 hlasov – 3,22%

LPS: Za hlasovalo: 1207,07 hlasov - 62,46%, Proti hlasovalo: 41,95 hlasov – 2,17 %, Zdržalo sa: 62,3 hlasov – 3,22%

---

9. <u>Dlhodobý prenájom pozemkov:</u>

a) ***<u>Obec Liesek - Jozef Noga</u> za*** **Urbár a LPS**

Predseda informoval o dvoch žiadostiach prerokovaných na zasadnutiach výboru ohľadom prenájmu pozemkov okolo Oravice– „Urbárske nábrežie“ zo zámerom vybudovania cesty a chodníka od cintorína až po futbalové ihrisko obcou Liesek, dolná časť celkom 9 560 m2 a horná časť celkom 4 861 m2. A o záujme o prenájom dvoch parciel pre Jozefa Nogu celkom 281 m2, ktoré sú ale obsiahnuté v žiadosti obce Liesek.

Predseda predniesol členom VZ návrh výboru na schválenie dlhodobého prenájmu pozemkov okolo rieky Oravica na vybudovanie cesty a chodníka od cintorína po futbalové ihrisko.

Výbor sa zaoberal žiadosťou obce Liesek o nájom pozemkov okolo Oravice na vybudovanie cesty a chodníka od cintorína po futbalové ihrisko. – „Urbárske nábrežie“ , dolná časť celkom 9 560 m2 a horná časť celkom 4 861 m2.

Dolná časť :

<u>LV 3090 Urbár Liesek parcely registra „C“:</u> 642/11 – 1170 m2, 642/13 – 70 m2, 642/15 – 25 m2, 1093/6 - 26 m2, 1283/1 - 4011 m2, 1283/40 – 125 m2, 1283/42 – 455 m2, 1283/44 - 2960 m2, 1283/45 – 365 m2, 1283/46 – 288 m2, 1283/47 – 65 m2, Spolu 9 560 m2

Horná časť :

<u>LV 3090 Urbár Liesek parcely registra „C“:</u> 113/1 – 440 m2 , 113/44 – 58 m2, 113/47 – 143 m2, 113/50 – 342 m2, 113/57 – 143 m2, 113/77 – 138 m2, 113/78 – 60 m2, 113/82 – 262 m2, 113/87 – 148 m2, 1473/3 – 85 m2, 1473/4 – 808 m2, 1473/6 – 253 m2, 1473/7 – 1749 m2, 1473/9 – 161 m2, 1473/11 – 71 m2, Spolu 4 861 m2

<u>LV 3088 Lesopasienkové p.s. Liesek parcely registra „C“:</u> 1473/10 – 54 m2

v celkovej ploche na LV 3090 - 14 421 m2 a na LV 3088 – 54 m2 pre obec Liesek a navrhuje:

- *cena za nájom 1,-€/m2,*
- *doba nájmu na 99 rokov,*
- *splátky nájomného fakturovať 1 krát ročne vo výške vypočítanej: plocha nájmu / 99 rokov (14 421/99 = 145,66 €/ rok) za **Urbár***
- *cenu nájomného uhradiť naraz vo výške vypočítanej: plocha nájmu * 1 € na celú dobu nájmu (**54,- €) za LPS***
- *cena za prenájom podlieha každoročnej valorizácii, vyplývajúcej z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, s účinnosťou vždy od 01.01 nasledujúceho roka.*
- *k cene nájmu sa pripočíta **DPH**.*
- *splatnosť faktúry za prenájom je k **31. marca** daného roku*

Na záver predseda vyzval členov či má niekto iný návrh na doplnenie.

Prihlásil sa p.Rastislav Koleják ako splnomocnený p.Jozefom Nogom zastupovať jeho požiadavku. p. Rastislav Koleják názorne ukázal (pomocou dataprojektoru) o ktoré parcely sa jedná a vysvetlil členom, že bývalé vedenie (výbor) nekonal na základe uznesenia z VZ 2011.

Ďalej sa o slovo sa prihlási Martin Djobek. Vystúpil proti schváleniu nájmu p. Nogovi, dal návrh , aby bol nájom schválený obci a cesta slúžila všetkým a nie iba jednému. Prisľúbil, že ak VZ odsúhlasí prenájom pozemkov pre obec Liesek on parcelu 81/3 dá obci pod cestu.

Keďže neboli žiadne iné podnety ani návrhy, predseda dal hlasovať za návrh výboru na schválenie dlhodobého nájmu pozemkov pre obec Liesek.

***Výsledok hlasovania:** - viď príloha č.9*

***UZNESENIE č. 06/26:** Valné zhromaždenie schvaľuje dlhodobý prenájmu pozemkov okolo rieky Oravica na vybudovanie cesty a chodníka od cintorína po futbalové ihrisko:*

<u>LV 3090 Urbár Liesek parcely registra „C“:</u> 642/11 – 1170 m2, 642/13 – 70 m2, 642/15 – 25 m2, 1093/6 - 26 m2, 1283/1 - 4011 m2, 1283/40 – 125 m2, 1283/42 – 455 m2, 1283/44 - 2960 m2, 1283/45 – 365 m2, 1283/46 – 288 m2, 1283/47 – 65 m2, Spolu 9 560 m2

<u>LV 3090 Urbár Liesek parcely registra „C“:</u> 113/1 – 440 m2 , 113/44 – 58 m2, 113/47 – 143 m2, 113/50 – 342 m2, 113/57 – 143 m2, 113/77 – 138 m2, 113/78 – 60 m2, 113/82 – 262 m2, 113/87 – 148 m2, 1473/3 – 85 m2, 1473/4 – 808 m2, 1473/6 – 253 m2, 1473/7 – 1749 m2, 1473/9 – 161 m2, 1473/11 – 71 m2, Spolu 4 861 m2

LV 3088 Lesopasienkové p.s. Liesek parcely registra „C“: 1473/10 – 54 m2

v celkovej ploche na LV 3090 - 14 421 m2 a na LV 3088 – 54 m2 pre obec Liesek za podmienok:

- *cena za nájom **1,-€/m2,***
- *doba nájmu na 99 rokov,*
- *splátky nájomného fakturovať 1 krát ročne vo výške vypočítanej: plocha nájmu / 99 rokov (14 421/99 = 145,66 €/ rok) **– Urbár***
- *cenu nájomného uhradiť naraz vo výške vypočítanej: plocha nájmu * 1 € na celú dobu nájmu **(54,- €) – LPS***
- *cena za prenájom podlieha každoročnej valorizácii, vyplývajúcej z medziročnej miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, s účinnosťou vždy od 01.01 nasledujúceho roka.*
- *k cene nájmu sa pripočíta **DPH**.*
- *splatnosť faktúry za prenájom je k **31. marca** daného roku*

Urbár: Za hlasovalo: 997,36 hlasov – 51,61%, Proti hlasovalo: 235,04 hlasov – 12,16%, Zdržalo sa: 82,58 hlasov – 4,27%
LPS: Za hlasovalo: 993,7 hlasov – 51,42%, Proti hlasovalo: 235,04 hlasov – 12,16%, Zdržalo sa: 82,58 hlasov – 4,27%

---

b) **Rastislav Koleják prenájom parciel registra C-KN: 1284/2,1284/8, 1284/9, 1284/18, 1284/19, 1284/20, 1284/21, 1284/22 a 1284/23** za Urbár

Predseda informoval VZ, že výbor eviduje niekoľko žiadostí o prenájom týchto pozemkov. Jedná sa o tieto žiadosti:

1. *Rastislava Koleják: parcely C-KN: 1284/2 – 1 822 m2 - časť, 1284/8 – 1602 m2, 1284/9 – 442m2, 1284/18 – 33m2, 1284/19 – 117 m2, 1284/20 – 75 m2, 1284/21 – 11 m2, 1284/22 – 75 m2 a 1284/23 – 15 m2 na LV 3090 v celkovej výmere 4 192 m2 (– časť rieku Oravica)*
2. *Dušan Kubica: parcely C-KN: 1284/9 – 442m2, 1284/22 – 75 m2 a 1284/23 – 15 m2 na LV 3090 v celkovej výmere 532 m2*
3. *Martin Stas: parcelu C-KN: 1284/9 – 442m2*
4. *Ján Garek: parcely C-KN: 1284/8 – 1602 m2 a 1284/9 – 442m2 na LV 3090 v celkovej výmere 2 044 m2.*

Následne vyzval menovaných , aby predniesli VZ svoje požiadavky a návrhy.

Prvý o slovo požiadal p.Rastislav Koleják.

Keďže bol problém s pripojením PC na internet a p.Rastislav Koleják potreboval ukázať na katastrálnej mape Liesku- na webe KN SR, o ktoré parcely sa jedná, bol návrh na prerokovanie najprv bodu č.10 strelnica a potom po pripojení PC k internetu, s čím prítomní členovia VZ súhlasili.

Po pripojení PC k internetu pokračoval p.Rastislav Koleják s objasnením vzniknutej situácie a nekonaním bývalého vedenia p.s. Vysvetlil svoj názor na vzniknutú situáciu, nekonanie predsedu Ing. Jána Kolejáka podľa uznesenia VZ z roku 2011. Taktiež a nekonanie podľa dohody s Ing. Jánom Kolejákom a starostom obce Martinom Dreveňákom z roku 2008.

Následne dostali slovo:

- *p. Martin Stas, ktorý chce využiť požadovaný pozemok na postavenie haly – ako skladu materiálu pre podnikanie jeho synov.*
- *p.Dušan Kubica – objasnil zámer využívania danej plochy na manipulačné účely a odstavnú plochu pre techniku.*
- *p.Ján Garek nepožiadal o slovo*

Po ďalšej diskusii ohľadom pochybenia bývalého vedenia p.s. o neuzatvorení nájomnej zmluvy na uvedené parcely (okrem parcely číslo : 1284/17 na ktorú má nájomnú zmluvu,) podal následne p.Rastislav Koleják návrh na hlasovanie o jeho právnom nároku na uvedené parcely, podľa uznesenia VZ z roku 2011, to znamená, že výbor p.s. bude povinný dať do nájmu tieto parcely iba jemu podľa dohodnutých pravidiel na VZ 2011.

Predseda teda vyzval členov na hlasovanie o tomto návrhu: Právny nárok na prenájom pozemkov uvedených v pozvánke na VZ iba pre Rastislava Kolejáka.

***Výsledok hlasovania:** - viď príloha č.9*

***UZNESENIE č. 08/26:** Valné zhromaždenie neschvaľuje právny nárok na prenájom pozemkov pre Rastislava Kolejáka : parcely C-KN: 1284/2 – 1 822 m2 - časť, 1284/8 – 1602 m2, 1284/9 – 442m2, 1284/18 – 33m2, 1284/19 – 117 m2, 1284/20 – 75 m2, 1284/21 – 11 m2, 1284/22 – 75 m2 a 1284/23 – 15 m2 na LV 3090 v celkovej výmere 4 192 m2 (– časť rieku Oravica), ktoré mu boli schválené VZ 2008 a nemal uzatvorenú nájomnú zmluvu.*

Urbár: Za hlasovalo: 545,28 hlasov – 28,21%, Proti hlasovalo:544 hlasov – 28,15%, Zdržalo sa: 225,7 hlasov – 11,67%

*Na základe výsledkov hlasovania **uznesenie č. 08/26** (neschválenia právneho nároku pre p.Rastislava Kolejáka) predseda navrhol, aby sa o tie parcely, o ktoré majú záujem spomínaní záujemcovia (Rastislava Koleják, Dušan Kubica, Martin Stas a Ján Garek) rozhodlo v zmysle schválených nových stanov, v dražbe.*

Ostaté parcely, o ktoré žiadal iba p.Rastislav Koleják navrhol hlasovať teraz s podmienkami, ktoré navrhuje výbor:

- *cena za nájom pôvodne schválená na VZ 2011 a to 4,- € + inflácia (to je cca 7,- €) za 1/m2 - s navrhovanou cenou p. Rastislav Koleják súhlasil,*

Ďalej navrhuje:

- *doba nájmu na 30 rokov,*
- *splátky nájomného fakturovať 1 krát ročne vo výške vypočítanej: (plocha nájmu * cena za 1 m2 / 30 rokov)*
- *cena za prenájom podlieha každoročnej valorizácii,*
- *k cene nájmu sa pripočíta DPH,*
- *splatnosť faktúry za prenájom je k 31. marca daného roku*
- *počas doby trvania nájmu nemôže nájomca dohodnutý účel nájmu zmeniť. Zmena je možná iba po uzatvorení písomného dodatku k nájomnej zmluve.*
- *nájomca nesmie uzatvoriť akýkoľvek iný právny vzťah k predmetu nájmu s treťou osobou bez súhlasu zhromaždenia, okrem blízkej osoby.*
- *nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel uvedený v zmluve o nájme a nedopustí jeho znehodnotenie.*
- *zmluvou o prenájme, preberá na seba nájomca všetku zodpovednosť za dodržiavanie protipožiarnych opatrení, ochrany prírody, bezpečnosti, poriadku a platných zákonov na prenajatej nehnuteľnosti.*

- *nájomná zmluva bude zapísaná na list vlastníctva pozemkového spoločenstva v katastri nehnuteľnosti SR. Zápis zabezpečí výbor.*

S týmto návrhom p. R.Koleják súhlasil, tak predseda dal za tento návrh hlasovať.

Výsledok hlasovania: *- viď príloha č.9*

UZNESENIE č. 09/26: *Valné zhromaždenie neschvaľuje prenájom pozemkov pre Rastislava Kolejáka : parcely C-KN: 1284/2 – 1 822 m2 - časť, 1284/8 – 1602 m2, 1284/18 – 33m2, 1284/19 – 117 m2, 1284/20 – 75 m2, 1284/21 – 11 m2 na LV 3090. Cena za nájom 7,- € za 1/m2 a doba nájmu na 30 rokov.*

Urbár: Za hlasovalo: 846,39 hlasov – 43,79%, Proti hlasovalo: 271,1 hlasov – 14,02%, Zdržalo sa: 197,49 hlasov – 10,21%

---

10. <u>Strelnica – súhlas s prejazdom</u> (Ing. Ján Koleják) za LPS - *viď príloha č.8*

Predseda predložil návrh na ***prerokovanie*** *povolenia (súhlasu) prejazdu vozidiel a prechodom nepodielnikov po parcelách 1320/62, 1320/63, 1320/66, 1320/72, 3612 a 3621 na LV 3088 LPS Liesek smerom (ku strelnici) pre prevádzku športových zariadení - Ing. Ján Koleják.*

V úvode požiadal aby Ing. Jána Kolejáka, predstúpil pred členov a vyjadril sa.

Keďže, výzva ostala bez reakcie, pokračoval predseda a informoval členov o zisteniach ohľadom podanej žiadosti Ing. Jána Kolejáka na zápis oddelených parciel 1320/72 a 1320/73 z parcely 1320/28 na LV 3088 do katastra nehnuiteľností.

Ďalej informoval o podanom podnete na katastrálnu inšpekciu z dôvodu pochybností o správnosti konania katastra nehnuteľností v Tvrdošíne a následne o oznámení o vybavení podania z Úradu geodézie, kartografie a katastra SR Bratislava. Potom o iných zistených porušeniach zo strany Ing. Jána Kolejáka smerujúcich ku kolaudácii strelnice.

Na základe týchto skutočností výbor navrhuje:

a) nesúhlasí s povolením (súhlasom) prejazdu vozidiel a prechodom nepodielnikov po parcelách na LV 3088 LPS Liesek (ku strelnici) pre prevádzku športových zariadení - Ing. Ján Koleják .
b) vypovedať nájomnú zmluvu č. 01/2020 s nájomcom Ing. Ján Koleják zo dňa 2.1.2020 z dôvodu porušenia čl.VI. - Práva a povinnosti zmluvných strán
c) nesúhlasí s kolaudáciou strelnice

Na záver predseda vyzval členov p.s. či má niekto iný návrh na doplnenie.

Prihlásil sa p. Patrícius Lieskovský a vyzval predsedu, aby doplnil do hlasovania aj zrušenie strelnice. K tomuto návrhu vystúpil aj p. Stanislav Gnida a navrhol povinnosť dať parcelu do pôvodného stavu. Podľa reakcie pléna aj podstatná časť prítomných členov.

Keďže už neboli iné návrhy, predseda dal hlasovať o tomto návrhu.

Výsledok hlasovania: *- viď príloha č.9*

UZNESENIE č. 07/26: *Valné zhromaždenie*

a) ***neschvaľuje a nesúhlasí*** *s povolením (súhlasom) prejazdu vozidiel a prechodom nepodielnikov po parcelách 1320/62, 1320/63, 1320/66, 1320/72, 3612 a 3621 na LV 3088 LPS Liesek (ku strelnici) pre prevádzku športových zariadení - Ing. Ján Koleják*
b) ***vypovedá*** *nájomnú zmluvu č. 01/2020 s nájomcom Ing. Ján Koleják zo dňa 2.1.2020 z dôvodu porušenia čl.VI. - Práva a povinnosti zmluvných strán*
c) ***nesúhlasí*** *s kolaudáciou strelnice*
d) ***schvaľuje*** *návrh na zrušenie strelnice a povinnosť nájomcu dať pozemok do pôvodného stavu.*

LPS: Za hlasovalo: 1206,25 hlasov - 62,42%, Proti hlasovalo: 54,76 hlasov – 2,83%, Zdržalo sa: 50,31 hlasov – 2,6%

11. Rôzne – diskusia za Urbár a LPS

a) ***PZ Brezovica*** *– informácia o zistených skutočnostiach*

V úvode predseda podal prítomným členom informáciu o zistených skutočnostiach ohľadom podnetu členov p.s. o využívaní pozemkov LPS Liesek poľovníkmi z Brezovice. Po zistení skutočnosti, že nájomná zmluva s PZ Brezovica nie je v evidencii spoločenstva a po vyžiadaní si kópie z OkU Námestovo – lesný a pozemkový odbor, dohodol na 8.januára 2026 v kancelárii Urbáru Liesek stretnutie s členmi výboru a poľovníkmi z Brezovice. Za poľovníkov predseda PZ Tibor Hajduk a hospodár PZ Rastislav Matuška.

Bol prerokovaný návrh na dodatočné vyhotovenie nájomnej zmluvy na nájom pozemkov vo vlastníctve LPS a pozemkoch súkromných vlastníkov, ktorí sú identickými s vlastníkmi majetkových podielov v LPS Liesek.

Na základe tejto dohody predniesol návrh výboru na:

- *výbor LPS Liesek pripraví nájomnú zmluvu s PZ Brezovica na nájom poľovného revíru*
- *PZ Brezovica užíva 171,75 ha pozemkov v k.u. Liesek, doplatí nájomné za prenájom poľovných pozemkov, ktoré užíva od roku 2014 bez nájomnej zmluvy v cene 0,50 €/1ha/rok*
- *tieto finančné prostriedky(zisk) budú vyplatené podielnikom LPS v ďalšom roku.*
- *naďalej môže mať v nájme poľovné pozemky v katastri obce Liesek, ktoré sú vo vlastníctve LPS Liesek a tiež pozemky súkromných vlastníkov, ktorí sú identický s vlastníkmi majetkových podielov v LPS Liesek, až do 31.12.2029. (aby nebolo zrušené PZ Brezovica v zmysle zákona o poľovníctve.) S podmienkou, že nebudú členovia PZ Brezovica vykonávať poľovnícke právo na týchto pozemkoch.*

Na záver predseda vyzval členov p.s. na doplnenie návrhu, alebo predloženie iného.

Keďže už neboli iné návrhy, predseda dal hlasovať o tomto návrhu.

Výsledok hlasovania: *- viď príloha č.9*

UZNESENIE č. 10/26: *Valné zhromaždenie*

a) *schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na poľovné pozemky s PZ Brezovica podľa predloženého návrhu výboru p.s.*
b) *poveruje výbor LPS k podpísaniu nájomnej zmluvy za LPS Liesek a súkromných vlastníkov poľnohospodárskych pozemkov, ktorí sú identický s vlastníkmi majetkových podielov v LPS Liesek.*

LPS: Za hlasovalo: 966,8 hlasov – 50,03%, Proti hlasovalo: 333,37 hlasov – 17,25%, Zdržalo sa:11,15 hlasov – 0,57%

---

c) Urbársky dom *– informácia o aktuálnom dianí a zámere*

Predseda informoval členov, že dňa 27.5.2026 výbor obdržal výpoveď z nájmu Urbárskeho domu od p.Strokovej k 30.6.2026

Na základe tejto skutočnosti zámerom výboru je vyhlásiť výberové konanie na nového nájomníka s nasledovnými podmienkami:

Ponuky budú vyhodnocovať členovia výboru za prítomnosti člena DR a záujemcu, ktorý doručí CP osobne a má záujem sa zúčastniť vyhodnotenia výberového konania. Podmienky výberového konania budú zverejnené na webe UaLPS Liesek a obce Liesek.

Vo výzve budú uvedené základné parametre budovy a požiadavky na nájomcu:

- *Identifikácia budovy: Presná adresa, súpisné číslo, číslo listu vlastníctva (LV), výmera, účel.*
- *Kritériá výberu:*
  a) *najvyššia ponúknutá cena za 1 m2 /mes – 10 bodov,*
  b) *podnikateľský zámer – 1 - 8 bodov,*
  c) *dĺžka nájmu – 1 - 5 bodov*
  d) *referencie – 1 - 3 bodov*
- *Minimálne nájomné: minimálne nájomné za 1m2 na mesiac.*

Účasť na výbere:

Výberového konania sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré musia predložiť v ponuke aj oprávnenie na podnikanie v tej oblasti (odbore), na aký účel žiadajú poskytnúť nájom budovy Urbáru.

Cenová ponuka musí obsahovať:

a) *žiadosť o prenájom uvedených nebytových priestorov*
b) *podnikateľský zámer (účel) na ktorý žiada prenájom*
c) *skúsenosť s podnikaním v danej oblasti minimálne 5 rokov*
d) *cenu za nájom 1 m2/ mesiac v mene EURO bez DPH*
e) *osvedčenie, ktoré oprávňuje vykonávanie podnikania v oblasti na ktorú žiada nájom - výpis z Obchodného/Živnostenského registra – originál*
f) *čestné prehlásenie, že je respektíve nie je platcom DPH*
g) *kontaktné údaje: názov, sídlo, IČO, telefón, e-mail*
h) *doklad o tom, že uchádzač nie je dlžníkom štátu na odvodoch*

i) *súhlas s podmienku zloženia zábezpeky (kaucie) na zabezpečenie záväzkov – vo výške 6 mesačného nájomného na účet LPS, ktorá bude kryť náklady na prípadné opravy a na krytie budúcich škôd. Po ukončení zmluvy, rozdiel bude nájomcovi vrátený.*

Účastník výberového konania predloží cenovú ponuku v zalepenej obálke do kancelárie UaLPS Liesek osobne, alebo poštou na adresu kancelárie UaLPS.

a. *Obálka musí byť označená „ Výberové konanie – Urbársky dom “, alebo „ Výberové konanie“ alebo „Súťaž“*
b. *Termín doručenia cenovej ponuky bude 30 dní od zverejnenia výzvy do 14,00 hod. Presný dátum bude uvedený vo výzve.*

Výsledok výberového konania bude oznámený po vyhodnotení výborom výhercovi a následne zverejnený na webe UaLPS.

S víťazným uchádzačom bude uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov - budovy.

V zmluve bude stanovené:

- *Výška nájomného a spôsob úhrady.*
- *Podmienky úhrady za energie a služby.*
- *Dĺžku nájmu (na dobu určitú alebo neurčitú).*
- *Výpovedné podmienky, lehoty a dôvody odstúpenia od zmluvy.*
- *Podmienky vykonania úprav na budove.*

Má niekto z členov spoločenstiev iný návrh?

O slovo sa prihlásila MUDr. Červeňová. Požiadala prítomných členov zhromaždenia, aby podporili prenájom Urbárskeho domu ich partnerovi – partnerskej lekárni sv. Michal v Námestove. Nebola by treba vyhlasovať súťaž, ale rovno tam bola schválená lekáreň. Upozornila prítomných, aby z Urbárskeho domu nebolo napríklad kasíno, ale aby rovno hlasovali za zriadenie lekárne.

Keďže iný návrh nebol, predseda dal hlasovať o návrhu výboru, to jest vyhlásenie výberového konania na nového nájomníka.

Výsledok hlasovania: *- viď príloha č.9*

UZNESENIE č. 11/26: *Valné zhromaždenie schvaľuje návrh výboru na vyhlásenie výberového konania na nového nájomníka urbárskeho domu.*
Urbár: Za hlasovalo: 1127,62 hlasov – 58,35%, Proti hlasovalo: 103,76 hlasov – 5,36%, Zdržalo sa: 83,6 hlasov – 4,32%

---

d) Anonymné listy *– info*

Predseda informoval o tom, že po dedine sa posielajú anonymné listy, ktoré ohovárajú a osočujú členov výboru, a obchodných partnerov.

Dokonca boli písané aj v mene členov p.s.. Spomenul, že reagoval iba na tie, kde boli spiatočné adresy. Tých oslovil listom a ich odpoveď bola taká, že o ničom nevedia a ani nepísali. Sú ochotný ísť aj vypovedať na políciu. Predseda informoval, že podal aj trestné oznámenie na neznámeho páchateľa na polícii v Trstenej, doposiaľ nič nevyriešili. Dokonca v predsedovom mene bola podaná ponuka na prenájom pozemkov pre spoločnosť Biedronka.

Takže záverom dodal, že ostalo iba uspokojiť túto skupinu.

Požiadal dotyčných pánov, aby nám vysvetlili popísané obvinenia a predložili dôkazy o ktorých píšu
v týchto listoch a to sú hlavne zvukové nahrávky, ktorými vraj disponujú.

Predseda vyzval aby vystúpili pred zhromaždenie a podali vysvetlenie na obvinenia a predložili spomínané dôkazy páni: Nespokojní, Oklamaní a Okradnutí

Keďže nikto nevystúpil, ukončil tento bod a požiadal ďalších záujemcov o vstup do diskusie.

12. Schválenie uznesenia *za Urbár a LPS*

Bol prečítaný návrh uznesenia (viď príloha č. 18) z VZ Urbáru Liesek a (viď príloha č. 19) z VZ LPS Liesek.
Predseda Ing. Stas dal hlasovať aklamačne o týchto uzneseniach.
Znenie uznesenie bolo nadpolovičnou väčšinou prítomných členov schválené.

13. Záver

Na záver sa predseda zhromaždenia p.s. poďakoval prítomným členom a skonštatoval, že program valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva Urbáru a LPS bol v plnom rozsahu vyčerpaný. Poďakoval všetkým prítomným za účasť, konštruktívnu diskusiu a prejavenú dôveru. Zhromaždenie bolo ukončené o 19,30 hod.

V Liesku dňa 31. mája 2026

Zapisovateľ: Marek Matejčák..... Predseda: Ing.Ľudovít Stas.....

Overovatelia zápisnice:

Ľuboš Špulier……..

Martin Záhradník ……..

Matej Dreveňák ……

Prílohy:

1.) *Elektronické spracovanie účasti.*
2.) *Program valného zhromaždenia*
3.) *Správa o hospodárení pozemkového spoločenstva za rok 2025*
4.) *Správa dozornej rady za rok 2025*
5.) *Stanovy pozemkového spoločenstva Urbár*
6.) *Stanovy pozemkového spoločenstva LPS*
7.) *Návrh plánu lesného hospodárstva na rok 2026*
8.) *Strelnica – súhlas s prejazdom*
9.) *Výsledky elektronického hlasovania*